



ירושלים, ה' כסלו תשע"ג
19 נובמבר 2012

מסמכים נדרשים להגשת בקשה להיתר מכח תמ"א 38 והכנת חו"ד מהנדס עיר

1. תוכנית הגשה חתומה וצבעונית כנדרש לרישוי (עותק אחד).
2. תמונות צבעוניות מעודכנות של חזיתות המבנה הקיים.
3. קווי בניין מאושרים ע"י מחלקת המידע על רקע תוכנית מדידה מעודכנת.
4. חתימת המחלקה להסדרי תנועה על תוכנית ההגשה ו/או חו"ד המחלקה.
5. חתימת אגף תכנון העיר על תוכנית ההגשה ו/או חו"ד האגף.
6. חתימת יחידת השימור העירונית על הבקשה ו/או חו"ד השימור.
7. מסמכי בעלות (נסח מעודכן חתום או הוכחה משפטית חלופית מאושרת).
8. טופס הסכמת שכנים לביצוע עבודות ע"פ תמ"א 38 חתום ומאושר ע"י עו"ד.
9. הודעת עו"ד שבפניו חתמו בעלי הזכויות וחתימתו על תוכנית ההגשה המעידה כי זוהי תוכנית הבנייה והחיזוק שהוצגה בפני בעלי הזכויות בעת שחתמו על הסכמתם.
10. תצהיר עורך הבקשה והמבקש לבקשה ע"פ תמ"א 38.
11. נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2009 תמ"א 38 חתום בידי עורך הבקשה.
12. היתר מקורי למבנה ומסמכים המעידים על מועד הקמתו.
13. מסמכים הנדסיים שיוכנו ע"י מתכנן השלד לבקרה הנדסית ע"פ הפירוט להלן:
 - א. תוכניות קונסטרוקציה צבעוניות עקרוניות המציגות את המבנה הקיים, שיטת החיזוק והתוספות ואת כל הנדרש בהנחיות למתכנן השלד ודרישות המהנדס הבודק.
 - ב. הצהרת מתכנן השלד ע"פ הנוסח בנספח להנחיות למתכנן השלד.
 - ג. חישוב מפורט מצורף ע"פ ת"י 2413 המוכיח כי המבנה אינו עמיד לכוחות סייסמיים או בדיקות מעבדה המוכיחות את הצורך בחיזוק.
 - ד. דו"ח המפרט את המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה הקיים ע"פ הפירוט בהנחיות למתכנן השלד.
 - ה. טבלת נתונים הנדסיים ששימשה לחישוב הדינאמי של המבנה בפירוט ע"פ ההנחיות למתכנן השלד.
 - ו. אישור מתכנן השלד וחתימתו על ההודעה למתכנן שלד ע"פ תמ"א 38.
14. דו"ח קרקע כנדרש בנספח 2 תמ"א 38 תיקון 3.
15. בדיקות מבנה במעבדה כנדרש בנספח 2 תמ"א 38 תיקון 3.